

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWMAN VvE BEHEER

Artikel 1: Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbidding tot het uitvoeren van werkzaamheden van Bouwman VvE Beheer, en op alle over-eenkomsten tot het uitvoeren van werkzaamheden die Bouwman VvE Beheer sluit met een opdrachtgever.
2. Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 2: Aanbiddingen; totstandkoming van de overeenkomst

1. Alle aanbiddingen tot het uitvoeren van werkzaamheden van Bouwman VvE Beheer worden schriftelijk verstrekt en zijn gebaseerd op een schriftelijke werkschrijving met opgave van kosten.
2. De kosten worden bepaald door de in de werkschrijving genoemde omvang van de werkzaamheden waarbij wordt uitgegaan van het tijdig en juist verschaffen van alle benodigde gegevens door de opdrachtgever. De werkzaamheden worden door Bouwman VvE Beheer verricht op basis van deze gegevens, tenzij met de opdrachtgever schriftelijk anders wordt overeengekomen.
3. Alle aanbiddingen zijn vrijblijvend en twee maanden geldig, tenzij in de aanbidding anders is vermeld.
4. Een overeenkomst tussen Bouwman VvE Beheer en de opdrachtgever wordt geacht te zijn tot stand gekomen indien de opdrachtgever, al dan niet op grond van een voorstel van Bouwman VvE Beheer, schriftelijk een overeenkomst aan Bouwman VvE Beheer verstrekt en of vastgelegd in de notulen van de Ledenvergadering van de VvE, mits wordt voldaan aan de Statutaire besluitvorming.

Artikel 3: Prijswijzigingen

1. Basis voor de aanbidding vormen de ten tijde van de aanbidding geldende bruto lonen, huren en prijzen van machines en diensten. Indien na het sluiten van de overeenkomst een of meer van de hier genoemde kostenfactoren wijzigen, is Bouwman VvE Beheer gerechtigd de aangeboden prijs dienovereenkomstig aan te passen.
2. De loon- en overige kosten zullen jaarlijks per 1 januari worden aangepast aan de wijzigingen van het door de C.B.S. te publiceren cijfer van de afgeleide consumentenprijsindex – alle huishoudens.

Artikel 4: Uitvoering van de overeenkomst

1. De in het kader van de overeenkomst te verrichten werkzaamheden, welke te kwalificeren zijn als inspanningsverbintenis, worden naar beste vermogen en inzicht uitgevoerd.
2. Bouwman VvE Beheer zal echter nimmer gehouden zijn werkzaamheden uit te voeren welke in strijd komen met haar professionaliteit, inbreuk maken op een recht, in strijd zijn met een wettelijke plicht of met hetgeen in het

omgeschreven recht in het maatschappelijk verkeer betaamt.

Artikel 5: Begeleiding

1. Teneinde de uitvoering van de overeenkomst zo optimaal mogelijk te laten verlopen, zal Bouwman VvE Beheer een vast contactpersoon benoemen. Deze voert overleg met alle partijen inzake het verloop van de overeenkomst.

Artikel 6: Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever is gehouden volledige medewerking aan de uitvoering van de overeenkomst te verlenen en aan Bouwman VvE Beheer al datgene dat daartoe benodigd is ter beschikking te stellen. Dit houdt onder meer in dat bestuurs- of commissieleden van de opdrachtgever gedurende de overeengekomen tijd beschikbaar zijn voor de overeenkomst alsmede dat inzage wordt verleend in alle gegevens die voor een goede uitvoering van de overeenkomst benodigd zijn.
2. Indien door de opdrachtgever of van derden niet tijdig dan wel onjuiste of gebrekkige gegevens worden verstrekt, zullen de hieruit voor Bouwman VvE Beheer gemaakte kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht.
3. De opdrachtgever is gehouden Bouwman VvE Beheer alle bevoegdheden te verlenen die voor een goede uitvoering van de taken nodig zijn.
4. De opdrachtgever verplicht zich bij aanvang respectievelijk beëindiging van de overeenkomst onverwijld zorg te dragen voor aanpassing c.q. wijziging van eventuele in het kader van de – uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke in- of uitschrijvingen in registers.
5. Indien de opdrachtgever verzuimt zorg te dragen voor wijziging van de inschrijving in registers als hiervoor bedoeld, vrijwaart de opdrachtgever Bouwman VvE Beheer voor alle schade en kosten van eventuele gevolgen die hieruit voortvloeien.

Artikel 7: Duur van de overeenkomst

1. De duur van de overeenkomst is voor onbepaalde tijd.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig voor zover ze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende- en vervolgovereenkomsten.
4. Beide partijen zijn gerechtigd deze overeenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.
5. Indien de opdrachtgever één van zijn verplichtingen jegens Bouwman VvE Beheer niet nakomt, of Bouwman VvE Beheer vreest dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen en de opdrachtgever niet in staat is om op eerste verzoek van Bouwman VvE Beheer voldoende zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen te stellen, er beslag wordt gelegd

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWMAN VvE BEHEER

op zaken van de opdrachtgever, de opdrachtgever surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of anderszins de vrije schikking over zijn vermogen verliest, dan heeft Bouwman VvE Beheer het recht (verdere) uitvoering van alle met opdrachtgever gesloten overeenkomsten op te schorten, dan wel deze overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

6. Indien een partij ten aanzien van de bepalingen van deze overeenkomst of ten aanzien van enige andere verplichting welke betreffende de onderhavige samenwerking op partijen rust, verwijtbaar tekortschiet, is de andere partij bevoegd de overeenkomst te beëindigen, doch niet eerder dan nadat hij de tekortschietende partij schriftelijk tot nakoming heeft gesommeerd en deze in verzuim blijft binnen een redelijke, in de sommatie genoemde, termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. In dat geval eindigt de overeenkomst op de vervaldag in de sommatie genoemd.

7. Bij beëindiging van de overeenkomst, zal door de opdrachtgever aan Bouwman VvE Beheer zo mogelijk volledige decharge worden verleend. Een en ander ontslaat de opdrachtgever niet van de plicht de vergoeding te voldoen tot en met de dag van de beëindiging van de overeenkomst, tenzij in strijd met redelijkheid en billijkheid.

Artikel 8: Honorering

1. Gedurende de overeenkomst zal Bouwman VvE Beheer aan de opdrachtgever periodiek een factuur toezenden ten aanzien van de vaste werkzaamheden. Deze factuur dient binnen de gestelde termijn, vermeld op de factuur, op een bankrekening van Bouwman VvE Beheer te zijn bijgeschreven.

2. Bouwman VvE Beheer behoudt het recht voor om bij aanvang van de overeenkomst een voorschotdeclaratie in rekening te brengen ten bedrage van 15% van het in rekening te brengen jaarbedrag. Bij beëindiging van de overeenkomst vindt een eindafrekening plaats.

3. De opdrachtgever dient de factuur binnen de betalingstermijn na factuurdatum zonder opschorting, korting of verrekening aan Bouwman VvE Beheer te voldoen. Indien de opdrachtgever niet binnen de hiervoor genoemde termijn de factuur heeft voldaan is hij gehouden tot vergoeding van een verdragingsrente van 1,5% per maand waarbij een gedeelte van een maand voor een maand wordt gerekend. Alle kosten gemoeid met buitengerechtelijke incasso komen voor rekening van de opdrachtgever. In dat geval is Bouwman VvE Beheer gerechtigd zijn werkzaamheden op te schorten.

4. Bouwman VvE Beheer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever enige zekerheidsstelling te verlangen voor al hetgeen de opdrachtgever te eniger tijd uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd mocht zijn.

5. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt de eindafrekening aan de opdrachtgever

toegezonden. Indien de opdrachtgever niet binnen 14 dagen na ontvangst van de eindafrekening schriftelijk heeft gereageerd, wordt deze als akkoord beschouwd.

6. In geval van voortijdige beëindiging van de overeenkomst geschiedt facturering op basis van de stand van de door Bouwman VvE Beheer verrichte werkzaamheden op het moment van beëindiging.

Artikel 9: Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Bouwman VvE Beheer zal de overeenkomst naar beste weten en zo zorgvuldig mogelijk uitvoeren. Bouwman VvE Beheer heeft dienaangaande een inspanningsverplichting en geeft geen garantie met betrekking tot de resultaten van de werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst.

2. Bouwman VvE Beheer is tegenover de opdrachtgever over de uitvoering van de overeenkomst niet aansprakelijk voor schade te gevolge van tekortkomingen van de kant van Bouwman VvE Beheer, behoudens deze door opzet of grove schuld van Bouwman VvE Beheer is toegebracht.

3. In geen geval is Bouwman VvE Beheer aansprakelijk voor de gevolgen van overschrijding van de datum waarop de overeenkomst dient te worden uitgevoerd.

4. Bouwman VvE Beheer is in geen geval aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder in ieder geval is begrepen derving van belastinginkomsten, kosten voorvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. verdragingschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen door gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van onjuiste of gebrekkige medewerking, informatie of materialen door opdrachtgever en schade wegens door Bouwman VvE Beheer gegeven inlichtingen of adviezen, waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt.

5. In alle gevallen waarin Bouwman VvE Beheer gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze nooit hoger zijn dan 5% van het totaalbedrag van de vergoeding als vermeld in artikel 7. Van de overeenkomst tussen Bouwman VvE Beheer en de opdrachtgever.

6. Eventuele aanspraken van de opdrachtgever in hier bedoelde zin dienen binnen één jaar na het ontdekken van de schade te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.

7. De opdrachtgever is gehouden om Bouwman VvE Beheer volledig te vrijwaren en schadeloos te stellen terzake van alle met de onderhavige overeenkomst samenhangende vorderingen van derden en alle daarmee verband houdende financiële gevolgen.

8. Indien Bouwman VvE Beheer op het bepaalde in dit artikel beroep zou kunnen doen, kunnen de eventuele personen belast met het uitvoeren van de overeenkomst van Bouwman VvE Beheer

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWMAN VvE BEHEER

daarop eveneens een beroep doen, als waren zij zelf bij deze overeenkomst partij.

Artikel 10: Overmacht

1. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt verstaan omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk verhinderen of ernstig bemoeilijken, en die niet aan Bouwman VvE Beheer zijn toe te rekenen.
2. Tijdens overmacht worden de verplichtingen door Bouwman VvE Beheer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Bouwman VvE Beheer niet mogelijk is langer duurt dan één maand zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
3. Bouwman VvE Beheer heeft het recht zich op overmacht te beroepen, als de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert of ernstig bemoeilijkt intreedt nadat Bouwman VvE Beheer zijn verbintenis had moeten nakomen.

Artikel 11: Gedragsregels, geheimhouding

1. Bouwman VvE Beheer verplicht zich om uiterste zorgvuldigheid en geheimhouding te betrachten ten aanzien van bedrijfsgegevens van de opdrachtgever.
2. De opdrachtgever zal zich zonder toestemming onthouden van mededelingen aan derden over de aanpak, werkwijze, rapportage en dergelijke van Bouwman VvE Beheer.

Artikel 12: Eigendom

1. Bouwman VvE Beheer behoudt zich het eigendom voor van alle aan opdrachtgever geleverde en te leveren zaken totdat volledige betaling is ontvangen van alle door opdrachtgever verschuldigde bedragen met betrekking tot werkzaamheden die Bouwman VvE Beheer in verband met de overeenkomst heeft uitgevoerd en van vorderingen wegens het toerekenbaar tekortschieten door de opdrachtgever in de nakoming van de overeenkomst.

Artikel 13: Opslag en transport

1. Opslag en transport van materialen van opdrachtgever geschieden voor rekening en risico van opdrachtgever.

Artikel 14: Intellectuele eigendom

1. Het auteursrecht en alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom op alle programmatuur, systeemontwerpen, documentatie, informatie, methodes, formules, technieken, systemen etc. die door Bouwman VvE Beheer aan de opdrachtgever worden geleverd of op welke wijze dan ook ter beschikking worden gesteld, berusten uitsluitend bij Bouwman VvE Beheer.
2. Auteursrechten en industriële eigendomsrechten, voortvloeiend uit werkzaamheden verricht c.q. gedaan tijdens

werkzaamheden voor de opdrachtgever komen aan Bouwman VvE Beheer toe, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 15: Diversen

1. Bouwman VvE Beheer zal de met de opdrachtgever afgesproken termijnen zoveel mogelijk in acht nemen, doch overschrijding daarvan geeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, opschorting dan wel ontbinding van de overeenkomst, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Eventuele reclames, zowel ten aanzien van het uitvoeren van de overeenkomst als ten aanzien van het bedrag van de factuur, dienen te geschieden per aangetekende brief binnen 10 dagen na factuurdatum.
3. Het indienen van een reclame ontslaat de opdrachtgever nimmer van zijn betalingsverplichtingen.

Artikel 16: Slotbepalingen

1. Wijziging van deze voorwaarden c.q. van de overeenkomst tussen Bouwman VvE Beheer en de opdrachtgever of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen partijen.
2. Wijziging van het karakter, de aard en de inhoud of de omvang van de overeenkomst is slechts mogelijk in overleg met Bouwman VvE Beheer. De hieruit voortvloeiende kosten worden afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 17: Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke mochten ontstaan in verband met of uit deze overeenkomst, hetzij direct, hetzij indirect, zullen alleen kunnen worden voor gelegd aan de competente rechter te 's-Gravenhage.

Opgemaakt te Voorburg, 28 augustus 2010.

©Bouwman VvE Beheer